

 Peak Homes

CASA SUSÍN
HUESCA

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

CONTENIDOS

¿Por qué Casa Susín?	3
La ciudad	5
El proyecto	11
Las viviendas	15

CASA SUSÍN
HUESCA



¿Por qué Casa Susín?



CASA SUSÍN

Coso Bajo 34 – Huesca

La historia de Huesca se escribe desde aquí

Vivir donde otros solo pasean

Vivir donde reside la historia de Huesca.

Algunos edificios se construyen para ocupar un espacio. Otros, como **Casa Susín**, nacen para formar parte del alma de una ciudad.

Ubicada en pleno **Coso Bajo**, el eje histórico y vital de Huesca, esta finca singular ha sido testigo silencioso del paso del tiempo, de generaciones que han dejado su huella, de transformaciones que han modelado la ciudad... y de lo esencial que permanece.

Hoy, Casa Susín vuelve a abrir sus puertas.

No para cualquiera.
Sino para quienes saben que vivir en cualquier sitio no es lo mismo que **vivir en el lugar perfecto**.

Hay edificios que se rehabilitan.
Y hay edificios que **redefinen** el centro..

Un edificio con nombre propio

Casa Susín no es un simple inmueble rehabilitado. Es un punto de referencia en la memoria urbana de Huesca. Uno de esos edificios que todos reconocen, incluso sin haberlo visitado.

Una pieza del centro histórico que ha resistido al paso del tiempo y que, tras una rehabilitación integral, está preparada para convertirse en un hogar lleno de significado y valor.

Aquí no hablamos de “vivir cerca del centro”.
Hablamos de **vivir en el corazón mismo de la ciudad**.

Y no es solo cuestión de ubicación: es la esencia del edificio, su identidad, su carácter.

Vivir aquí es habitar un lugar con historia, con **alma**, con presencia.

Un proyecto único, con el valor de lo irrepetible

Casa Susín ya existía cuando otros proyectos eran solo ideas. Su arquitectura conserva la esencia del pasado —**techos altos, grandes ventanales, luz natural y detalles originales**—, combinados con los más altos estándares de calidad y confort contemporáneos.

Cada vivienda ha sido diseñada respetando lo que debe ser preservado, y optimizando aquello que la vida moderna exige.

No se trata únicamente de adquirir una vivienda.
Se trata de invertir en un pedazo de ciudad que **no volverá a ofrecerse**.

La ciudad

Huesca Donde la historia se encuentra con la vida tranquila

En el corazón del Alto Aragón, entre calles de piedra, plazas silenciosas y la cercanía imponente de los Pirineos, Huesca se revela como un destino donde la calidad de vida y el patrimonio cultural conviven a la perfección.

Un destino en el norte de Aragón donde no hace falta buscar más: naturaleza, patrimonio, historia, calma, aire limpio y calidad de vida.

Una ciudad que crece sin prisa, conectada, con alma y rodeada de paisajes únicos.

Huesca es la puerta a los Pirineos y una de las capitales más agradables para vivir y desconectar.

Perfecta para quienes valoran lo auténtico, lo cercano y lo bien hecho.









Una ubicación privilegiada en el corazón de Huesca

Nuestro proyecto se encuentra en una de las zonas más auténticas y céntricas de la ciudad, a escasos minutos a pie de la Catedral de Huesca, el Coso Alto y la Plaza Navarra.

Un entorno urbano que combina tranquilidad y carácter, donde conviven viviendas tradicionales, comercio local, cafés históricos y servicios de proximidad.

El barrio y su entorno

A solo unas calles de distancia, la vida fluye entre mercados, terrazas, librerías y rutas culturales. El barrio está perfectamente conectado mediante líneas de autobús y calles accesibles, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.

Es un entorno consolidado, con alta demanda residencial y excelentes perspectivas de revalorización gracias a su ubicación estratégica y el renovado interés por vivir en el centro histórico.



Equilibrio entre Patrimonio y Modernidad

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para respetar la identidad original del edificio, introduciendo al mismo tiempo comodidad moderna, funcionalidad y materiales energéticamente conscientes.

Un equilibrio entre tradición y modernidad que da como resultado un producto único en el mercado local...

Huesca no es solo un lugar donde vivir. Es una forma de vivir.

Aquí no hablamos de metros cuadrados, sino de espacios que invitan a quedarse. A leer frente a un balcón. A escuchar el silencio del centro. A encontrarse con vecinos. A redescubrir la ciudad caminando.

Vivir en el centro de Huesca es reconectar con un ritmo más humano, con lo cotidiano, con el placer de lo simple.

Es habitar un edificio que respira historia y que, a la vez, está preparado para lo que viene.

El proyecto

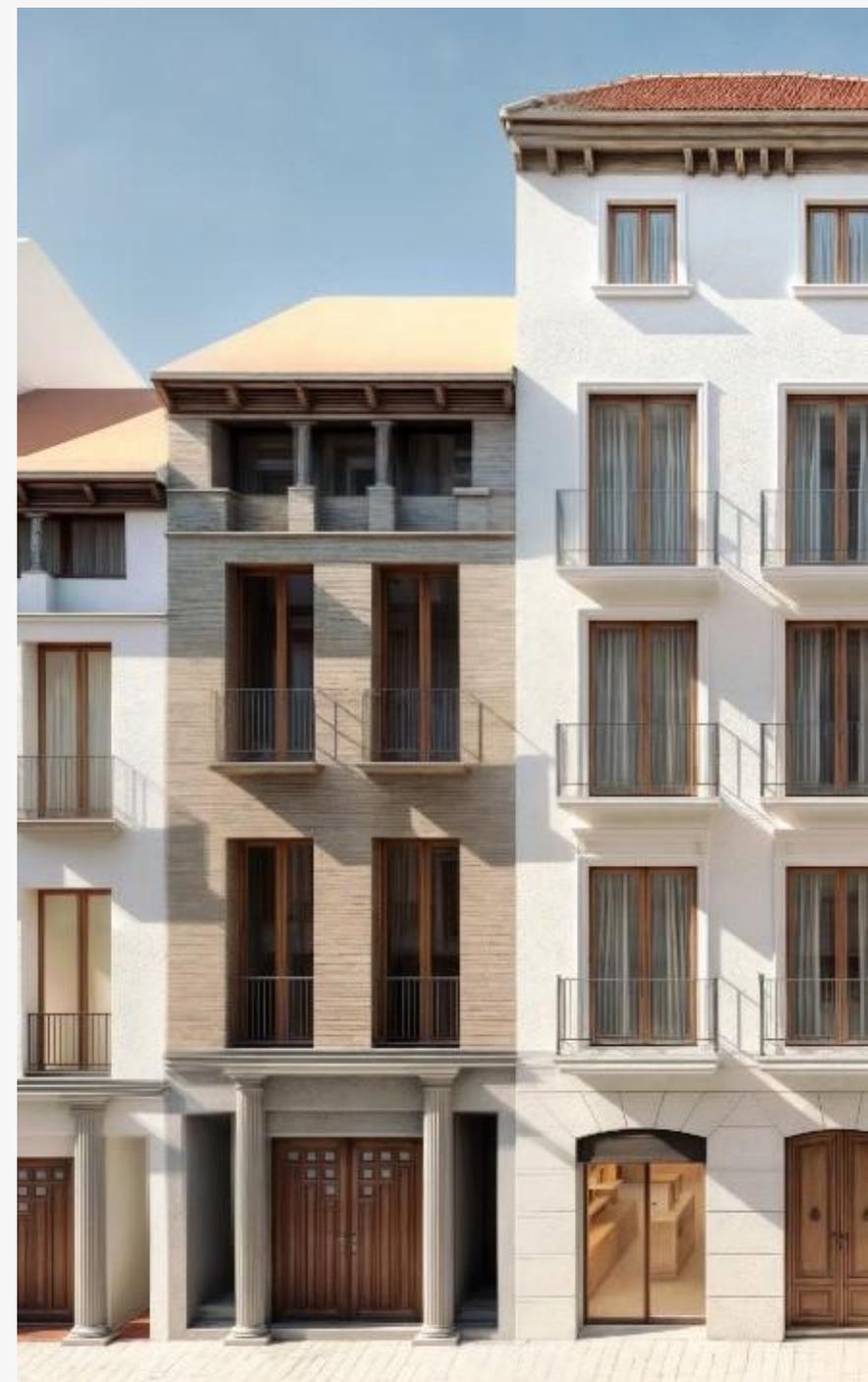
Comercio de cercanía. Vida activa a pie de calle

La planta baja del edificio se ha concebido como un espacio dinámico, abierto al barrio, que recupera el carácter comercial tradicional del centro histórico de Huesca.

Aquí se localizan dos accesos peatonales diferenciados, un núcleo vertical con zaguán y escalera restaurada y ascensor, además de espacios de uso múltiple y dos locales comerciales independientes, pensados para albergar tiendas, estudios, cafeterías o despachos profesionales.

Arquitectura con alma. Restauración con propósito.

El edificio que restauramos forma parte del paisaje urbano de Huesca desde hace décadas. Su fachada, de líneas sobrias y proporciones elegantes, conserva el encanto original de la arquitectura tradicional oscense. Hoy, este inmueble renace con una propuesta contemporánea que respeta su esencia y potencia.





Un edificio para todos: accesibilidad garantizada

La historia se preserva, pero la comodidad se reinventa. El edificio ha sido equipado con un ascensor de última generación que permite el acceso cómodo y sin barreras a todas las viviendas, adaptándose a todas las necesidades y garantizando el bienestar de sus residentes.

Tu espacio extra: trasteros individuales

Cada vivienda cuenta con su propio trastero privado en planta sótano, pensado para almacenar todo aquello que hace grande una vida: bicicletas, maletas, recuerdos. Un espacio adicional que aporta funcionalidad, orden y libertad dentro de tu hogar.

Espacios acogedores con calidades excepcionales

Cada rincón de tu nuevo hogar ha sido diseñado para brindarte una experiencia de confort total, rodeado de materiales y acabados de alta gama. Desde el descanso en un dormitorio cuidadosamente diseñado hasta la preparación de tus platos favoritos en una cocina completamente equipada, vivirás la armonía y comodidad que define cada estancia de esta vivienda.

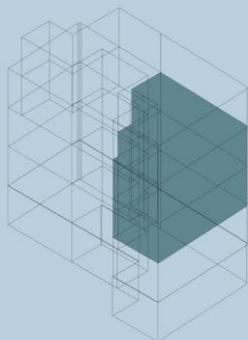




Las viviendas



P 1
2
3



VIVIENDA A

3 DORMITORIOS

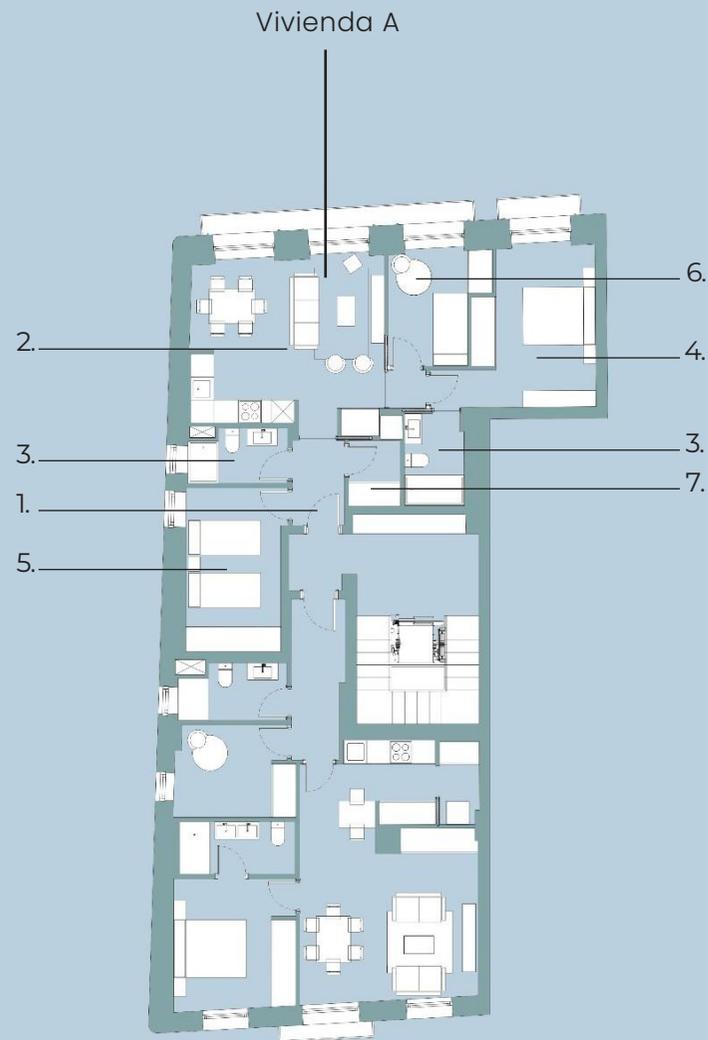
SUP. CONST.: 91.13 m²

Sup. útil cerrada: 69.80 m²

Sup. útil exterior: 6.52 m²

Vivienda A

1. Recibidor
2. Salón – Cocina
3. Baño
4. Dormitorio principal
5. Dormitorio doble
6. Dormitorio individual
7. Cuarto de lavado

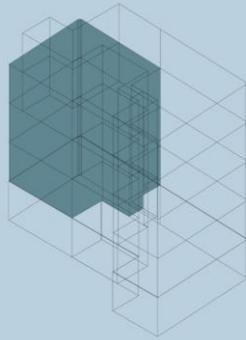








P 1
2
3



VIVIENDA B

2 DORMITORIOS

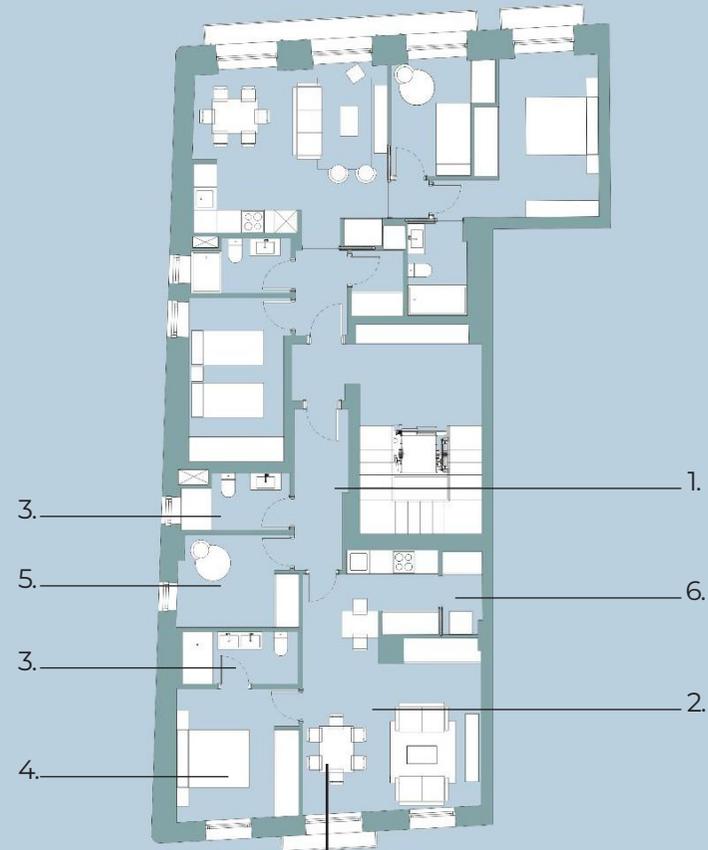
SUP. CONST.: 80.31 m²

Sup. útil cerrada: 61.86 m²

Sup. útil exterior: 1.43 m²

Vivienda B

1. Recibidor
2. Salón - Cocina
3. Baño
4. Dormitorio principal
5. Dormitorio individual
6. Cuarto de lavado



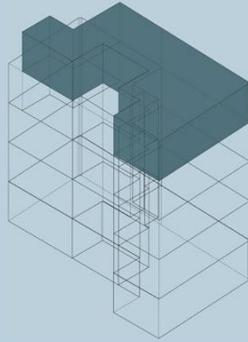
Vivienda B







P4



VIVIENDA ÁTICO

3 DORMITORIOS

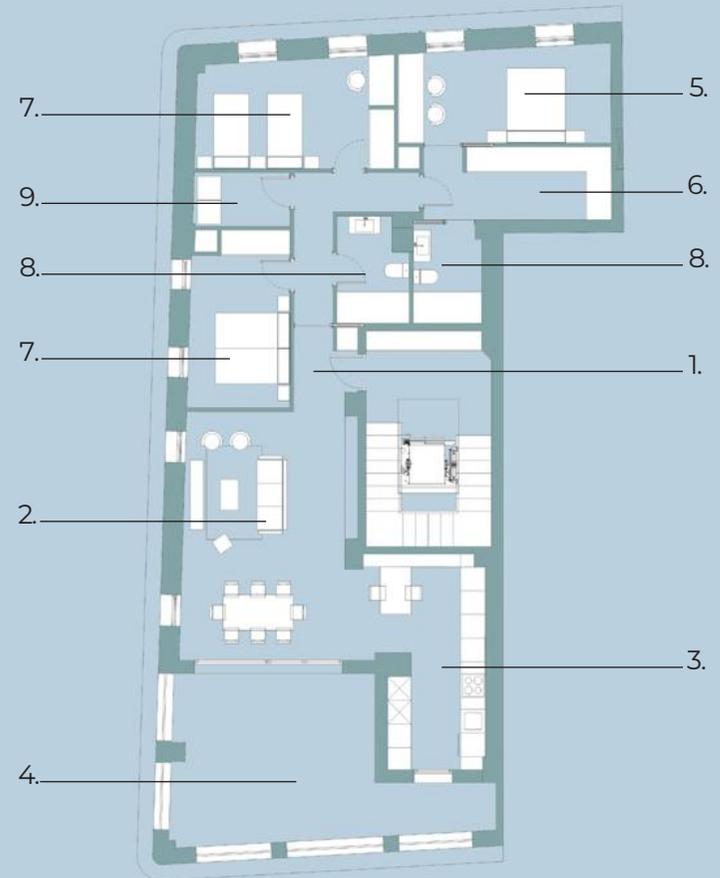
SUP. CONST.: 170.10 m²

Sup. útil cerrada: 108.72 m²

Sup. útil exterior: 26.08 m²

Vivienda Ático

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Recibidor | 7. Dormitorio doble |
| 2. Salón | 8. Baño |
| 3. Cocina | 9. Cuarto de lavado |
| 4. Terraza | |
| 5. Dormitorio principal | |
| 6. Vestidor | |







Gracias por confiar en nosotros

Desde el primer instante, estamos a tu lado. En Peak Homes vivimos nuestros valores tan profundamente que cuidamos cada detalle de tu futura vivienda como si fuera la nuestra. Nuestro compromiso se basa en la profesionalidad, la innovación, el diseño y la sostenibilidad —principios que nos definen y que encontrarás en cada paso del camino.

Contamos con un equipo altamente cualificado, con una sólida trayectoria en el sector residencial. Su experiencia, sumada a un trato cercano y profesional, hará que te sientas como en casa incluso antes de cruzar la puerta.

Al elegir una vivienda Peak Homes, no solo estás optando por calidades superiores y una arquitectura moderna. También estás apostando por un modelo responsable, que protege el medio ambiente. En cada proyecto demostramos nuestro compromiso con la sostenibilidad, integrando soluciones que fomentan el ahorro energético y el uso eficiente de los recursos naturales.

En Peak Homes entendemos que sostenibilidad y diseño pueden ir de la mano. Por eso, nuestras viviendas incorporan tecnologías innovadoras que mejoran tu día a día, adaptándose a las necesidades de una vida actual, cómoda y consciente.

Peak Homes

Tenemos que hablar

Si quieres conocer más sobre nosotros puedes acceder a [Garlan.com](https://www.garlan.com) o si lo prefieres, solicita información completa sobre las diferentes tipologías disponibles y nos pondremos en contacto contigo para asesorarte en lo que necesites de forma personalizada.



GARLAN
INMOBILIARIA

974 60 00 07



